

**Согласовано:**Заместитель технического директора по строительству  
ВФ ООО "Омсктехуглерод"

Бирюков М.С.

"30" октября 2023г

Дело ТК

**Утверждаю**

Технический директор

ВФ ООО "Омсктехуглерод"

Мещеряков Д.А.

"30" октября 2023г

**Дефектная ведомость № 145**

Капитальный ремонт на объекте: "Здание корпуса ремонта КИП". Инв.№00005259. Цех №11. Ремонт мужской душевой 2 этаж в осях 1-2/Б-Г.

№ пп	Наименование дефектов	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Исполнитель	Материалы заказчика	Ед. изм.	Кол-во
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Раздел 1. Стены</b>								
1	отклонения от вертикали	Разборка: кирпичных перегородок тол. 120 мм в строительные отходы <u>0,828 т</u>	м2 м3	4,27 0,51	Подрядчик			
2	сколы, трещины	Разборка облицовки стен: из керамических глазурованных плиток в строительные отходы в строительные отходы <u>2,9 т</u>	м2	66,03	Подрядчик			
3	сколы	Разборка перегородок из стеклянных блоков в строительные отходы <u>0,262 т</u>	м2	2,62	Подрядчик			
4	физический износ	Разборка деревянных заполнений проемов дверных в строительные отходы <u>0,264 т</u> 0,7х2,1х2 шт = 2,94 м2 0,8х2,1 = 1,68 м2	м2	4,62	Подрядчик			
5	отклонения от вертикали	Отбивка штукатурки с поверхностей: стен кирпичных в строительные отходы <u>5,6 т</u>	м2	121,63	Подрядчик			
6	физический износ	Разборка обшивки: неоштукатуренных деревянных стен (Разборка дощатой обшивки стен) в строительные отходы <u>0,05 т</u>	м2	5,09	Подрядчик			
7		Устройство основания под штукатурку из металлической сетки: по кирпичным и бетонным поверхностям	м2	5,3	Подрядчик	Сетка сварная штукатурная 25х25 мм тол. 1,6 мм шир. 1,5 м оц.	м2	5,83
						Лента монтажная перфорированная 0,5х12 мм	м	25,76

						Анкер клин 6x40 мм	шт	53
8		Штукатурка поверхностей внутри здания цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону: улучшенная стен, толщ.=30 мм	м2	121,63	Подрядчик	Раствор цементно-песчаный (приготовление в п.9 ДВ)	м3	3,65
						Профиль маячковый 10 мм	шт	45
9		Приготовление растворов вручную: цементных	м3	3,65	Подрядчик	Штукатурка Вебер вetonит ТТ40 25кг	кг	6200
10		Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раза стен	м2	121,63	Подрядчик	Грунтовка глубокого проникновения	кг	12,16
11		Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плитусных и угловых плиток) с установкой плиток туалетного гарнитура на клее из сухих смесей: по кирпичу и бетону	м2	121,63	Подрядчик	Плитка керамическая	м2	124
						Клей плиточный	кг	790,6
						Затирка для швов	кг	60
						Крестики для плитки 2,5 мм	шт	200
						Угол наружный для плитки	шт	16
						Угол внутренний для плитки	шт	15
12		Установка блоков из алюминиевого профиля в наружных и внутренних дверных проемах: в каменных стенах площадью проема до 3 м2	м2	4,62	Подрядчик	Дверь алюминиевая 700x2100, однопольная, глухая, замок (ключ-завертка), ручка.,	м2 шт	2,94 2
						Дверь алюминиевая 800x2100, однопольная, глухая, замок (ключ-завертка), ручка.,	м2 шт	1,68 1
						Шуруп по бетону 7,5x112	шт	16
						Пена монтажная	шт	4
13		Устройство сантехнических перегородок: (стандартные туалетные кабины) на каркасе из алюминиевого профиля	м2	5,1	Подрядчик	Перегородка душевая каркасного типа из ПВХ 2000x850мм белая непрозрачная крепл. пол-стена	шт	3
						Дюбель гвоздь 6x80	шт	15

Раздел 2. Полы								
14	трещины, сколы, отслоение	Разборка покрытий полов: из керамических плиток в строительные отходы <u>1,53 т</u>	м2	29,47	Подрядчик			
15	трещины, отслоение	Разборка покрытий полов: цементных тол. 50 мм в строительные отходы <u>1,94 т</u>	м2	29,47	Подрядчик			
16		Разборка гидроизоляции оклеечной из рулонных материалов: на мастике в строительные отходы <u>0,325 т</u>	м2	8,53	Подрядчик			
17		Устройство гидроизоляции обмазочной: в один слой поверхностей пола и стен S пола= 8,53 м2, S стены = 3,98 м2,	м2	12,51	Подрядчик	Праймер битумный	кг	5,63
18		Устройство горизонтальной изоляции методом наплавления в 2 слоя - пола с заходом на стену S пола= 8,53 м2, S стены = 3,98 м2,	м2	12,51	Подрядчик	Унифлекс ЭПП	м2	28,77
19		Устройство выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 50 мм	м2	29,47	Подрядчик	Раствор цементный (приготовление в п.12 ДВ)	м3	1,5
20		Приготовление растворов вручную: цементных	м3	1,5	Подрядчик	Сухая смесь цементно-песчаная М-300 (25 кг)	кг	3000
21		Гидроизоляция поверхности бетонных и железобетонных конструкций в два слоя защитными покрытиями - Гидроизоляционной мастикой	м2	20,94	Подрядчик	"Kiilto Fiberpool" Гидроизоляционная мастика для полов и стен расход 1,0 кг/м2	кг	20,94
22		Устройство покрытий из плит керамогранитных размером: 40x40 см	м2	29,47	Подрядчик	Клей плиточный	кг	353,64
						Плитка керамогранитная 400x400	м2	30
						Затирка для швов	кг	8
						Крестики для плитки 3 мм	шт	200
Раздел 3. Потолок								
23	шелушение, отслоение лакокрасочного материала	Очистка вручную бетонной поверхности потолка от краски и шпаклевки	м2	8,53	Подрядчик			

24		Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: потолков	м2	8,53	Подрядчик	Грунтовка глубокого проникновения	м2	0,853
						Штукатурка цементная влагостойкая Weber.Vetonit TT	кг	96,47
25		Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раза потолков (плит покрытия)	м2	8,53	Подрядчик	Грунтовка глубокого проникновения	кг	0,853
26		Шпатлевка при окраске по штукатурке и сборным конструкциям: потолков, подготовленных под окраску - финишная шпаклевка	м2	8,53	Подрядчик	Шпаклевка влагостойкая цементная Vetonit VH	кг	20,47
27		Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раза потолков (плит покрытия)	м2	8,53	Подрядчик	Грунтовка глубокого проникновения	кг	0,853
28		Простая окраска масляными составами по штукатурке и сборным конструкциям: потолков, подготовленных под окраску- эмалью ПФ-115 за 2 раза	м2	8,53	Подрядчик	Эмаль ПФ-115	кг	3,24
						Уайт-спирит	кг	0,239
29		Устройство: подвесных потолков типа "Армстронг" по каркасу из оцинкованного профиля	м2	20,94	Подрядчик	Плита потолочная кассетная 600х600мм алюминиевая с перф. белая	м2	21,56
						ЛЮМСВЕТ Уголок периметральный 24х19мм белый сталь 3м	шт	42
						ЛЮМСВЕТ Профиль Т24/29 белый (3,7м)	шт	5
						ЛЮМСВЕТ Профиль Т24/24 белый (1,2м)	шт	34
						ЛЮМСВЕТ Профиль Т24/24 белый (0,6м)	шт	34
						Европодвес 1 м	шт	147
						Дюбель гвоздь 6х80	шт	300
						Анкер клин 6х40 мм	шт	147

**Раздел 4. Сантехнические работы**

30	Физический износ	Смена смесителей: с душевой сеткой (снятие старых в строительные отходы, установка новых) <u>0,001г</u>	шт	4	Подрядчик	Душевая система с двухвентильным смесителем Парма (1530182) varion armaturen, шт	шт	4
31	физический износ	Демонтаж внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб: 25 мм в строительные отходы <u>0,006г</u>	м	27,68	Подрядчик			
32		Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 20 мм	м	27,68	Подрядчик	Труба STRFB020TRCT 20x2,8 PN 20 (горячая)	м	13,84
						Труба STRE020S4 EVO 20x2,3 PN 22 (холодная)	м	13,84
						Комплект для смесителя настенный d20мм (SNKD02020X) wavin ekoplastik	шт	4
						Обвод раструбный d 20мм (SKRH020P20) wavin ekoplastik	шт	4
						Тройник d20мм (STK020XXXX) wavin ekoplastik	шт	8
						Угольник 90 d20мм (ВКО02090XX) wavin ekoplastik	шт	4
						Клипса для трубы ПВХ 20мм	шт	50
						Муфта (PPRC) Д-20 (KALDE)	шт	8
						Шаровый кран VALFEX PP-R ОПТИМА белый, 20 мм	шт	2
		Муфта комбинированная вн./резьба 25x3/4	шт	2				
33	Физический износ	Демонтаж: умывальников и раковин в строительные отходы <u>0,02г</u>	шт	1	Подрядчик			
34		Установка моек: на одно отделение	шт	1	Подрядчик	Мойка односекционная с бортом под смеситель	шт	1
						Сифон для мойки	шт	1
						Смеситель для мойки	шт	1

						Подводка гибкая (0,6 м 1/2") для воды к смесителям	шт	2
35	Отсутствие вследствие полного разрушения	Установка зеркала	шт	1	Подрядчик	Зеркало	шт	1

**Раздел. 5 Отопление**

36	физический износ, коррозия металла	Демонтаж: радиаторов весом до 80 кг, в лом (с последующей сдачей в лом)	шт т	4 0,160	Подрядчик			
37		Установка радиаторов: стальных	шт кВт	4 5,18	Подрядчик	Радиатор биметаллический 7 секций Global Bimetall Style Plus (1,295 Квт/шт)	шт	4
						Монтажный комплект для радиаторов Global 3/4 без кронштейнов	компл	4
						Кронштейн радиатора анкерный белый Global 170мм с дюбелем (1 компл/ 2шт)	компл	4
						Прямой ручной клапан для радиатора отопления 3/4" Giacomini R6TG R6X034	шт	4
38	коррозия металла	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях: на сварке диаметром до 25 мм (с последующей сдачей в лом)	м т	6 0,01	Подрядчик			
39		Прокладка трубопроводов водоснабжения и отопления из хлорированных поливинилхлоридных труб (ХПВХ) диаметром: до 32 мм	м	6	Подрядчик	Труба STRFB025TRCT 25x3,5 PN 20, м	м	6
						Угольник (PPRC) 90градусов Д-25 (KALDE)	шт	6
						Муфта комбинированная 25x3/4 (HP)	шт	8
						Муфта комбинированная 25x3/4 (BP)	шт	8
						Муфта (PPRC) комбинированная 25x 1/2 (BP) (KALDE)	шт	8

Раздел 6. Электрика								
40	Физический износ	Смена: выключателей (снятие старых в утилизацию, установка новых) <u>0,0002т</u>	шт	4	Подрядчик	Выключатель 1 клавишный	шт	4
						Рамка 1 пост VALENA Legrand	шт	4
41	Физический износ	Демонтаж: светильников с лампами накаливания в строительные отходы <u>0,0136т</u>	шт	5	Подрядчик			
42		Установка светильников: с лампами люминесцентными	шт	8	Подрядчик	Светильник светодиодный АТ- СПВ-36-01-054/35-Т2-О 32Вт 3000К IP20 4100лм	шт	6
						Светильник светодиодный WOLTA PRO УльтраПРОМ матовый 36 Вт 4000К 4100лм IP65 (ДСП04-36-001-4К) 1262x124x85 мм	шт	2
43	Физический износ	Смена: розеток (снятие старых в утилизацию, установка новых) <u>0,0002 т</u>	шт	3	Подрядчик	Механизм розетки 1-м	шт	3
						Рамка 3 пост VALENA Legrand	шт	1
44		Кабель двух-четырёхжильный по установленным конструкциям и лоткам: в помещениях с нормальной средой сечением жилы до 10 мм <sup>2</sup>	м	15	Подрядчик	Кабель ВВГнг-LS 2x1,5	м	15
Прочие работы								
45		Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную ( п. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 14, 15, 16, 30, 31, 33, 40, 41, 43)	т	13,74	Подрядчик			
46		Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 17 км	т	13,74	Цех № 20			

Начальник строительного отдела

Наумов Н.А.